La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411273829104638457 **Nro Matrícula: 378-19957**

Impreso el 27 de Noviembre de 2024 a las 09:10:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: PALMIRA VEREDA: PALMIRA
FECHA APERTURA: 13-01-1989 RADICACIÓN: 0353 CON: ESCRITURA DE: 22-08-1985
CODIGO CATASTRAL: **765200102000002860007000000000**COD CATASTRAL ANT: 76520010202860007000
NUPRE: CDB0008PFLF
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
UN RAMA EDIFICADA SOBRE SU LOTE DE TERRENO PROPIO QUE MIDE 16.20 DE FRENTE POR 22 MTS DE FONDO ALINDERADO ESPECIALMENTE ASI: NORTE PREDIO DE ARCELIA HERRERA DE CUCALON SUR PREDIOS DE RUDECINDO CORREA J, Y DE FLOVER LOPEZ ORIENTE CON PREDIO DE LA SOCIEDAD COMPRAVENTAS PALMIRA OCCIDENTE CON LA CRA. 32C.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) KR 32 B # 41 - 22

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-12-1959 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 2870 DEL 27-11-1959 NOTARIA 1 DE PALMIRA VALOR ACTO: $18,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ R., JOSE ALFONSO
A: ARCILA OSORIO JULIO CESAR **X**
A: RAMIREZ P. MARIA ENRIQUETA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-12-1965 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 2259 DEL 07-12-1965 NOTARIA 2 DE PALMIRA VALOR ACTO: $20,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARCILA OSORIO JULIO CESAR

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24112738291046384 57 **Nro Matrícula: 378-19957**

Impreso el 27 de Noviembre de 2024 a las 09:10:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: QUINTERO DE MEJIA LEONOR **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-11-1989 Radicación: 1989-378-6-13667

Doc: SENTENCIA 093 DEL 12-08-1989 JUZG.1.CIVIL DEL CTTO DE PALMIRA VALOR ACTO: $1,762,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 151 ADJUDICACION EN SUCESION ACLARADA POR OFICIO 993 DE NOV.9-89 JUZG.1.DEL CTTO DE PALMIRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA GONZALEZ ISAIS

A: QUINTERO DE MEJIA LEONOR **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-07-1994 Radicación: 1994-378-6-10468

Doc: ESCRITURA 1826 DEL 17-06-1994 NOTARIA 1 DE PALMIRA VALOR ACTO: $13,151,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 151 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE 9.84% PARA LA PRIMERA 12.03% PARA LA PRIMERA. 12.03% PARA LA SEGUNDA. 12.03% PARA LA TERCERA. 6.97% PARA LA CUARTA, 9.13% PARA EL QUINTO Y EL 50% PARA EL ULTIMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO DE MEJIA LEONOR

A: MEJIA DE GARCIA SARA	**CC# 29643182**	**X**
A: MEJIA DE NUÑEZ ELSSY MELIDA	**CC# 29646625**	**X**
A: MEJIA QUINTERO DANIEL	**CC# 6379728**	**X**
A: MEJIA QUINTERO IRENE		**X**
A: MEJIA QUINTERO JAIME	**CC# 16237650**	**X**
A: QUINTERO DE OYOLA ELISA	**CC# 29641410**	**X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-11-1995 Radicación: 1995-378-6-18356

Doc: ESCRITURA 3132 DEL 10-11-1995 NOTARIA 1 DE PALMIRA VALOR ACTO: $13,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA DE GARCIA SARA	CC# 29643182	
DE: MEJIA DE NU\EZ ELSY MELIDA		
DE: MEJIA DE OYOLA ELISA		
DE: MEJIA QUINTERO DANIEL	CC# 6379728	
DE: MEJIA QUINTERO IRENE		
DE: MEJIA QUINTERO JAIME	CC# 16237650	
A: BARONA DE PLAZA AMPARO	**CC# 29282782**	**X**
A: PLAZA PUENTES ALFREDO	**CC# 14944000**	**X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-11-1995 Radicación: 1995-378-6-18357

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24112738291046384 57 **Nro Matrícula: 378-19957**

Impreso el 27 de Noviembre de 2024 a las 09:10:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3133 DEL 10-11-1995 NOTARIA 1 DE PALMIRA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE EN SU CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARONA DE PLAZA AMPARO CC# 29282782 X

DE: PLAZA PUENTES ALFREDO CC# 14944000 X

A: MEJIA QUINTERO DANIEL **CC# 6379728**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-01-2002 Radicación: 2002-378-6-780

Doc: ESCRITURA 40 DEL 16-01-2002 NOTARIA 1A. DE PALMIRA VALOR ACTO: $13,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA QUINTERO DANIEL CC# 6379728

A: BARONA DE PLAZA AMPARO **CC# 29282782 X**

A: PLAZA PUENTES ALFREDO **CC# 14944000 X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-10-2015 Radicación: 2015-378-6-18479

Doc: ESCRITURA 2390 DEL 05-10-2015 NOTARIA PRIMERA DE PALMIRA VALOR ACTO: $160,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA (B.F.520-10-1000650222 PALMIRA 09-10-2015 POR $ 1.661.800.=)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARONA DE PLAZA AMPARO CC# 29282782

DE: PLAZA PUENTES ALFREDO CC# 14944000

A: CORPORACION AGROINDUSTRIAL DE COLOMBIA S.A.S. **NIT# 9008235964 X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-09-2018 Radicación: 2018-378-6-14082

Doc: ESCRITURA 3244 DEL 31-08-2018 NOTARIA TERCERA DE CALI VALOR ACTO: $266,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA BF #001-09-1001046246 DEL 05-09-2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION AGROINDUSTRIAL DE COLOMBIA S.A.S. **NIT# 9008235964 CORACOL**

A: BANCO DE OCCIDENTE S.A. **NIT# 8903002794 X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-10-2024 Radicación: 2024-378-6-20277

Doc: ESCRITURA 2305 DEL 16-09-2024 NOTARIA TERCERA DE CALI VALOR ACTO: $200,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0168 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA FAMILIAR

LOCATARIO: JUAN CARLOS RUEDA SALAZAR - B.F#001-10-1001958846 - 15/10/2024 - CAL1115538

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411273829104638457 **Nro Matrícula: 378-19957**

Impreso el 27 de Noviembre de 2024 a las 09:10:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO DE OCCIDENTE S.A. **NIT# 8903002794**

A: LATINRODAMIENTOS S.A.S **NIT# 9010530163 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-378-3-487 Fecha: 22-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26-06-2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC UAECD (Catastro Bogota), RES. 1100 DE 2021 MODIFICADA 343 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2014-378-3-433 Fecha: 30-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-378-1-122098 **FECHA: 27-11-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JACKELINE BURGOS PALOMINO

REGISTRADOR SECCIONAL